



Policy för lekplatser

PARK- OCH NATURFÖRVALTNINGEN 2007



Göteborgs Stad
Park och natur

Innehåll

Inledning och syfte	3
Sammanfattning	3
Utveckling	4
Avveckling - en del av utvecklingen	7
Underhåll	7
Miljöarbete	8
Tillsyn och besiktning	8

Bilaga 1 Lekplatsernas historia

Bilaga 2 “Rutin för riskhantering och säkerhetsbesiktningar av lekplatser”

Text: Eva Glader och Johanna Petersson, park- och naturförvaltningen.

Foto: park- och naturförvaltningens arkiv.

Göteborgs lekplatser – policy

*”Att leka är att lära för livet. I lek-
en får barnen utlopp ”...” intryck
och upplevelser. Lekplatsen
är en viktig mötesplats, både
för barn och vuxna. Därför ska
den ge alla besökare en upp-
levelse, oberoende av ålder.
Lekplatsen är också betydelse-
full som utgångspunkt för andra
äventyr i omgivande miljöer”*
KOMMUNFÖRBUNDET



Vårglädje!

Inledning och syfte

Park- och naturnämnden bildades 1999 och fick uppdraget att förvalta alla lekplatser på parkmark – drygt 450 stycken. Antalet lekplatser förändras hela tiden. En del lekplatser har tagits bort pga olämplig utformning eller omgivning. Samtidigt tillkommer nya lekplatser i samband med nyexploatering av bostäder. Med tiden sker en befolkningsförändring och en utveckling av livsstil, som också kan förändra behovet av kommunala lekplatser.

Detta dokument är en policy och långsiktig strategi vad gäller förvaltningens lekplatser och dess verksamhet. Policyn är antagen av park- och naturnämnden 071025. Den ska vara vägledande för allt arbete med våra lekplatser, både de befintliga och de tillkommande.

Sammanfattning

- Kommunen ska tillhandahålla de större lekplatser, som är gemensamma för större bostadsgrupper eller stadsdelar.
- Vi ska, där så är möjligt, samarbeta med fastighetsägare och brukarna - barn, ungdomar och vuxna.
- Park- och naturförvaltningen skall sträva efter ett samutnyttjande av lekplatser med skolor och förskolor.
- Lekplatsen ska, i möjligaste mån, vara tillgänglig för alla och därmed främja möten mellan olika åldrar, kulturer och människor med eller utan olika funktionshinder.
- Lekplatsen ska planeras och underhållas så att olyckor förhindras.
- Inga miljöfarliga produkter ska användas och lekplatser får heller inte placeras i osunda eller farliga miljöer.
- I nya detaljplaner ska park- och naturförvaltningen säkra att det finns plats för lek både på kvartersmark och på kommunal mark. Genom att placera lekplatser i eller nära naturen kan vi skapa upplevelserika lekmiljöer.
- Vissa kommunala lekplatser upplevs idag tillhöra ett bostadsområde. Dessa kan med fördel genom avtal skötas av de kringboende och deras förening eller av fastighetsägarna.

Utveckling

Utgångspunkten för allt offentligt arbete med barn är FN:s barnkonvention från 1989. Där står det i artikel 31 om vila och fritid:

"Konventionsstaterna erkänner barnets rätt till vila och fritid, till lek och rekreation anpassad till barnets ålder samt rätt att fritt delta i det kulturella och konstnärliga livet". "uppmuntra tillhandahållandet av lämpliga och lika möjligheter för kulturell och konstnärlig verksamhet samt för rekreation och fritidsverksamhet".

Lekplatserna delas utifrån storlek och avstånd från bostaden upp i följande kategorier:

Närlekplats	liten, närbelägen och för de minsta barnen. Anordnas på kvarteretsmark.
Lokallekplats	tillgodoser en större bostadsgrupp och lite äldre barn.
Stadsdelslekplats	gemensam för en hel stadsdel och samlingsplats för alla åldrar (kan liknas vid parklekarna).
Utflyktslekplats	unika, strategiskt belägna lekplatser för hela staden.

Förvaltningens främsta uppgift är att tillhandahålla stadsdels- och utflyktslekplatserna.

PLANERING

Förvaltningen ska bevaka, att tillräckligt stora och väl placerade ytor för barns lek, blir säkrade i detaljplanerna. Kommunen ska i första hand ansvara för att de stora, för flera områden gemensamma lekplatserna (stadsdelslekplatserna), blir byggda eller bevaras och omhändertas. Fastighetsägaren är, enligt plan- och bygglagen -PBL- skyldig att tillhandahålla den bostadsnära leken för de minsta barnen – närlekplatsen. Att detta är tillgodosett ska också framgå i detaljplanen.

För att få effektivitet och ekonomi vid byggandet av nya lekplatser, skall vi sträva efter att samutnyttja dessa med skolor och förskolor.

PLACERING

Genom den forskning om barns utelek, som skett under 80- och 90-talet vet vi att den traditionella leken på välplanerade och välutrustade lekplatser bara tillfredställer *en* del av barnens lekbehov. Den andra, friare och mer kreativa leken, äger rum i naturen och på restytor med mycket löst material (stenar, stockar, tunnor, plankor). Ett bra sätt att tillgodosätta båda dessa behov, är att placera lekplatser i eller nära naturen.



Krokslättsparken — en lekplats som "bara blev".

*"Inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse skall det finnas lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse samt möjligheter att anordna en rimlig samhällsservice och kommersiell service."
PBL 2 KAP 4 § 2 STYCKET*

SAMVERKAN

Där så är möjligt försöker förvaltningen samarbeta med andra parter i sin strävan att tillgodose barns lekbehov utomhus. Detta samarbete kan se ut på ett flertal olika sätt.

Det kan handla om ett samarbete med förskolor och skolor om ett samutnyttjande av lekplatser. Det kan också handla om att närliggande fastighetsägare bidrar till planerade upprustningar eller att förvaltningen genom avtal överlåter skötseln åt närliggande fastighetsägare.

Arbetet med uppbyggandet av näridrottsplatser runt om i staden är framgångsrika exempel på hur samverkan kan gå till. Här har park- och naturförvaltningen, idrott- och föreningsförvaltningen samt lokalförsörjningsförvaltningen samarbetat med berörda fastighetsägare och föreningar samt även fått statligt stöd. Alla parter bidrar på olika sätt till både planering och investering.

BESÖKARE

Den kommunala lekplatsen ska vara en mötesplats för *alla* medborgare. Den ska främja kontakten mellan människor från olika kulturer och olika boendeformer. Att också ungdomar vill och mår bra av att leka, är något som ofta förbises i planeringen. Vi måste låta en ny generation få utrymme och få sätta spår i stadens offentliga rum. De måste få använda dem för sin typ av samvaro och lek – skating, klättring, nya lagsporter som street basket, beach volley och träffpunkter utomhus. Så motverkas ett stillasittande inomhusliv och vi får platser som öppnar upp för nya gränsöverskridande kontakter.

TILLGÄNGLIGHET

Lekplatsen ska, i möjligaste mån, vara tillgänglig för alla och därmed främja möten mellan olika åldrar och människor med eller utan olika funktionshinder. Tillgängliga lekplatser ska finnas i varje stadsdel. Här är det viktigt att välja plats med omsorg eftersom platsen i sig måste vara tillgänglig. Övriga lekplatser skall så långt det är möjligt göras tillgängliga i samband med ombyggnad. Det är inte önskvärt att vissa lekplatser bara betecknas som ”handikapplekplatser”. Det gynnar alla barn att kunna leka tillsammans.

Tillgängligheten har även med avståndet från bostaden att göra. Om parker och lekplatser ska användas och uppskattas är det avgörande var de finns och hur vägen dit ter sig. Lekmiljöer ska därför så långt det är möjligt erbjudas inom 15 minuters promenadväg från bostaden. Lekplatsen betjänar därmed ett större upptagningsområde än kvarteret/bostadsområdet. Upp-tagningsområde definieras, som ett område där ett barn kan röra sig utan att korsa någon större trafikled eller annan barriär. Exempel på sådana stora och centralt belägna lekplatser

Övergripande krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga för allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader regleras i Plan- och bygglagen (PBL 3 KAP 18 §).

Boverkets tillämpningsföreskrifter och allmänna råd återfinns i ALM (2004:15) och HIN (2003:19).

är de tidigare bemannade parklekplatserna. Dessa är mellan 2 och 5 ha stora och en så pass stor yta krävs när lekplatsen ska rymma de viktiga små bollplanerna – ”kickeplanerna”.

INNEHÅLL

Med utgångspunkt från platsens natur och karaktär kan vi främja olika typer av lek och på så sätt, genom en genomtänkt gestaltning, ge platsen ett tydligt tema – naturlekplats, innerstadslekplats, vattenlekplats etc.

Näridrottsplatser är en annan typ av lekmiljö som uppmuntrar spontanidrottandet.

Vi ska arbeta för att skapa även andra, ovanligare lekplatser med innehåll som exempelvis grässkulpturer - markmodulering, musiklek, trafikövning och lekskulpturer. Vi vill gärna att barnen själva deltar i utformning och byggande.

Några av stadens lekplatser kan få ett innehåll som gör att de, liksom t.ex. Plikta i Slottsskogen, blir utflyktsmål. De ligger lämpligen i eller vid något större parkområde och är geografiskt väl spridda.



Plikta i Slottsskogen är en typisk utflyktslekplats med besökare från hela staden.



Skulptural vattenlek - flamingor i Källtorp.



Skateramper Källtorp.



Roligt! Farligt?

Avveckling – en del av utvecklingen

De senaste åren har vi lagt ner en del av våra lekplatser och vi kommer att fortsätta att ta bort lekplatser. Skälen till detta är olika. Ibland har lekplatserna genom främst trafikens utveckling, blivit farliga och osunda. Ett annat skäl har varit att lekplatsen har en farlig utformning. Ytterligare ett skäl är att befolkningens sammansättning har förändrats med åren. Många stadsdelar har en äldre befolkningsstruktur och då är lekplatsen inte längre den mötesplats de vill ha. Det är ändå viktigt att inte göra sig av med platsen, eftersom den naturliga ålderscykeln gör att lekplatsen åter kan behövas. Lekplatser kan också läggas ner, om behovet av lek redan tillgodoses av fastighetsägare, skolor, daghem eller annan aktör.

Att avveckla en lekplats innebär inte automatiskt lägre kostnader. Platsen måste rivas, omdanas och även skötas i sin nya utformning.

Underhåll

Alla de lekplatser som förvaltningen beslutat behålla, utveckla eller nyanlägga ska underhållas så att först och främst olyckorna begränsas.

Underhåll inbegriper förutom den normala driften, även större upprustningar. Då ska byte av redskap, tillägg av nya och omformning av gamla ytor kunna genomföras. När detta sker ska vi ta hänsyn till den epok som lekplatsen representerar och omgivningen den ligger i. På det sättet speglar vi historien och undviker en önskad likhet och ensidighet.

De farliga fallunderlagen, asfalt och betong, ska successivt bytas mot strid sand eller andra godkända material. För ytor med lösa fallskyddsmaterial såsom exempelvis sand och träflis gäller att påfyllning ska ske när lagret inte håller föreskrivna tjocklek.

Lekredskap, bänkar, staket och andra anordningar som finns på lekplatsen, ska underhållas så att olycksrisken minimeras, men också så att hållbarheten förlängs.

Vissa lekplatser ligger helt omgärdade av kvartersmark och får på så sätt en klar tillhörighet med ett bostadsområde. Dessa kan med fördel genom avtal skötas av de kringboende och deras förening eller av fastighetsägarna. Förvaltningen kommer dock alltid att ha tillsynsskyldighet och ansvar för säkerheten på de lekplatser som ligger på förvaltningens mark.

Miljöarbete

Förvaltningens miljöpolicy ska följas. Vi ska alltid välja både miljövänliga material och ställa miljökrav på våra leverantörer och skötselentreprenörer.

Ett stort miljöproblem hänger samman med 60- och 70-talets stora användning av kreosotimpregnerade slipers på lekplatserna. Kemikalieinspektionens föreskrifter om kreosot är att det inte får förekomma i offentliga miljöer där man kan komma i kontakt med träet. Föreskrifterna gäller från den 30 juni 2003 och omfattar allt som blivit byggt efter detta datum. Reglerna gäller inte för virke som redan satts på plats men så snart våra anläggningar blir föremål för några andra åtgärder ska vi se över vilka slipersarter som ändå bör avlägsnas och ersätta dessa med miljövänliga men hållbara material.

Tillsyn och besiktning

Kommunen är som markägare enligt PBL skyldig att underhålla lekplatserna "så att risken för olycksfall begränsas".

Tillsyn och städning ska ske regelbundet. Fel som kan medföra skada ska åtgärdas omedelbart.

Förvaltningen ska arbeta efter säkerhetsstandard SS EN – svensk standard-europeisk standard – vid renovering, ombyggnad och nybyggnad. Målet är att alla våra lekplatser ska vara godkända enligt denna standard. Vid ny- och ombyggnad ska lekplatsen godkännas av certifierad besiktningsman.

En fråga som ofta dyker upp är behovet av sandbyte i sandlådor, både av hygieniska och funktionella (fallskydd och lekvärde) anledningar. Några krav på sandlådesandens hygieniska kvalitet anges inte i säkerhetsstandarderna som nämns ovan. Vi bör dock fylla på eller byta ut sanden om den hygieniska kvaliteten är dålig eller om sandvolymen minskat så att sandlådans lekvärde begränsas alternativt att ytan inte fungerar ur fallskyddssynpunkt.

I enlighet med "Rutin för riskhantering och säkerhetsbesiktningar av lekplatser" (bilaga 2) skall besiktning utföras på varje lekplats minst vart fjärde år. I bilaga 1 finns mer att läsa om säkerhetsarbetet.

En väl underhållen plats ökar lekvärdet och minskar risken för skadegörelse.



Exempel på gamla sliperssargar.

Lekplatsernas historia

1910 – 1950: Före sekelskiftets stadsplanering fanns inga särskilt avsatta platser för lek. I gamla planer av stadsingenjören Albert Lilienberg hittar vi de första allmänna lekplatserna. De är ofta strategiskt placerade, symmetriskt uppbyggda med grusbelagda, häckomgärdade rum med lekredskap som gungor, gungbrädor och den obligatoriska ”sandboxen”.

Slottsskogen.



Lekskulpturen
”Ägget”.



Under mellankrigstiden ändrade stadsplanerna karaktär – från den högexploaterade rutnätsstaden till den glesare och öppnare ”funkisstaden”. Friytorna blev mycket större och gräsmattorna blev ett dominerande inslag i utemiljön.

Efter andra världskriget kom ”grannskapet” att bli en stadsbyggnadsideologi. Då byggdes lekplatser som en samlingsplats för alla i stadsdelen. De var stora och innehöll ofta både plaskdammar och bollplaner.

1960-1975: Under denna tid byggs de nya storskaliga stadsdelarna i Angered, Frölunda, Biskopsgården och Bergsjön. I dessa läggs stor vikt vid barns och ungdomars miljö. Förutom stora och välutrustade lekplatser bygger man både fritidsgårdar och parklekshus i dessa områden. Där finns personal och de har aktiviteter både dag- och kvällstid.

Djurlek och bygglek
från 70-talet.





- Månadsgatans lekplats i Kortedala rustades upp år 2000.



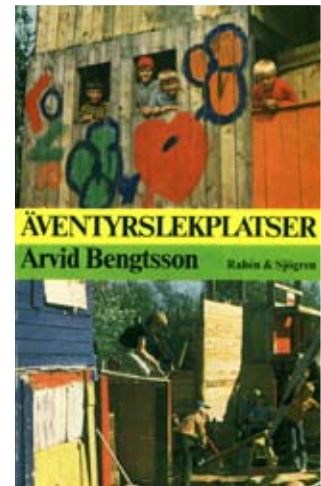
Parklek i Lärjedalen.

Det är under denna tid som den framsynte stadsträdgårdsmästaren Arvid Bengtsson tillför lekplatserna både djur- och bygglekplatser. Denna tid blir den verkliga höjdpunkten vad gäller barns och ungdomars lek. Göteborg blir också rätteligen föremål för ett stort internationellt intresse.

Förvaltaransvaret har Gatukontoret och allt sköts med egen personal. År 1976 bildas Fritidsförvaltningen, idéerna om beställar - utförarorganisationer utvecklas och den egna personalen försvinner.

1980-1990: Genom att bostadsproduktionen minskar byggs allt färre och till ytan mindre lekplatser. De gamla blir, delvis på grund av en åldrande befolkning, allt mindre använda och därmed sämre skötta. Det blir också mindre pengar till verksamheter och nästan alla parklekar blir obemannade. 1991 övertar de 21 stadsdelsnämnderna driftsansvaret för all parkmark, alltså även lekplatserna.

1999: Park-och naturnämnden bildas och parkmarken övergår åter till en, för hela staden gemensam, förvaltning.



En av Arvid Bengtssons böcker om barns lekmiljöer.



Söderlingska parken där gammalt och nytt möts.



Göteborgs Stad
Park och natur

Leif Knutsson
Tel.: 365 58 03

**Rutin för riskhantering och säkerhetsbesiktningar av lekplatser.
Fastställd 2006-12-13**

Riskhantering - Lekplatser

Park och naturförvaltningen ansvarar för cirka 400 lekplatser.

Förteckning över lekplatser

De lekplatser park- och naturförvaltningen ansvarar för finns markerade i förvaltningens digitala skötselkartverk som uppdateras löpande.

Mål

Samtliga lekplatser som park- och naturförvaltningen ansvarar för skall före 2008-12-31 vara i ett skick som uppfyller de krav som ställs i Svensk Standard SS EN 1176 - 1177

Lagar och föreskrifter

PBL

Ordningslagen

Svensk Standard för säkerhet vid lekplatser (SS EN 1176-1177).

Risker och konsekvenser

Vid lek finns risk för olycksfall med personskada som följd.

Olycksfall med dödlig utgång har förekommit i Sverige.

Kontroller och besiktningar

Tillsyn

I parkvårdsbeskrivningen finns beskrivet att i samband med städning skall entreprenör utöva tillsyn. Städning och tillsyn skall på lekplatser ske minst en gång per vecka.

Utdrag ur "Parkvårdsbeskrivning för Göteborg 2006"

Tillsyn

I samband med kontinuerlig städning utförs visuell besiktning av utrustning och vegetation inom arbetsområdet.

Den visuella besiktningen omfattar:

- Utrustningens funktionsduglighet.*
- Omfattande slitage.*
- Skarpa kanter och saknade delar*
- Saknad och skadad utrustning.*
- Skadade träd och buskar.*

För lekutrustning ska särskild uppmärksamhet ägnas åt underlagets ytbeskaffenhet och friliggande fundament samt fria utrymmen mellan redskap och underlag.

Fel ska anmälas till beställaren.

Fel som kan medföra personskada ska i första hand, utan dröjsmål anmälas till beställaren samt åtgärdas och i andra hand, om beställaren inte kan nås, ska felet åtgärdas och snarast därefter anmälas till beställaren.

Allmänhetens felanmälningar och synpunkter

De felanmälningar och klagomål som inkommer från allmänheten bedöms och åtgärdas med inriktning mot att standarden för leksäkerhet skall uppfyllas. För att underlätta för allmänheten skall på varje lekplats sätta upp en skylt med information om att fel kan anmälas på telefon: 15 00 17.

Besiktning

Varje lekplats besiktigas minst vart fjärde år.

Besiktningarna genomförs under perioden augusti – oktober.

Resultatet av besiktning sammanställs och åtgärdsplan redovisas inom 3 veckor efter besiktning.

Genomförda åtgärder utifrån åtgärdsplanen redovisas inom 2 månader efter genomförd besiktning.

Besiktningen utförs mot nu gällande utgåva av SS EN 1176 1-7 & 1177, av en erfaren och certifierad besiktningsman. Besiktningen omfattar lekredskap och dess minimiutrymme samt underlagets beskaffenhet.

De fel besiktningsmannen finner på eller i anslutning till varje lekredskap graderas enligt nedanstående skala.

A-fel = Risk för allvarlig skada, normalt krävs omedelbara åtgärder

B-fel = Stor risk för mindre skada. Åtgärder bör vidtas snarast, senast inom 6 månader. Skall hållas under observation.

C-fel = Liten risk för mindre skada. Åtgärdas enligt underhållsplan alternativt säkerhetsåtgärd som ej faller under någon del i standarden. Skall hållas under observation

IFF = Inga fel funna på redskap och fallunderlag.

Sammanfattande redovisning av genomförda besiktningar

Resultatet av genomförda besiktningar sammanställs och redovisas för ledningsgrupp enligt nedanstående.

Antal besiktigade lekplatser	
Antal besiktigade lekredskap	

Sammanfattande riskbedömning utifrån besiktningresultatet

		Avseende Lekredskapen	Avseende Fallunderlag
		Antal lekplatser	Antal lekplatser
Utmärkt (Mindre än 2 st "C-fel" på hela lekplatsen)		st.	st.
Bra (Mindre än 2 st "B-fel" mer än 2 "C-fel" på hela lekplatsen)		st.	st.
Bristfälligt (Mindre än 2 st "A-fel" mer än 2 "B-fel" på hela lekplatsen)		st.	st.
Mycket bristfälligt (Mer än 2 "A-fel" på hela lekplatsen)		st.	st.

Anmärkningarna fördelade sig enligt nedanstående tabell.

	Lekredskap	Underlag
A-fel	st.	st.
B-fel	st.	st.
C-fel	st.	st.

Incidentrapportering

För att få en aktuell bild av vad som händer på lekplatserna bör förvaltningen årligen följa upp försäkringsbolaget Göta Lejons olycksfallsstatistik.

Uppföljning av allmänhetens synpunkter avseende lekplatser och lekredskap (dokumenterat i Green Card) görs 1 gång per år.

Förvaltningen bör också ge anvisningar till kundmottagningen 15 00 17 att varje gång man tar emot en felanmälan eller ett klagomål avseende lekplatser fråga om och anteckna om det skett personskada eller ej som kan sättas i samband med det fel som anmäls.

Skaderapportering

Förvaltningen tar fram en mall för att dokumentera incidenter och skador.

Incident och skaderapporteringen följs upp varje år.

Ansvarsfördelning

- Parkvårdsentreprenör ansvarig för att tillsyn och felrapportering utövas enligt den frekvens som är beställd.
- Parkintendent är ansvarig för att följa upp att entreprenören utövar tillsyn enligt beställd frekvens.
- Parkintendent är ansvarig för att vidta och följa upp åtgärder utifrån entreprenörens eller allmänhetens felanmälningar. (Fel med risk för allvarlig skada (A-fel) skall åtgärdas omgående)
- Enhetschef för parkenhet ansvarar för att besiktning av varje lekplats genomförs minst vart fjärde år samt att resultatet av besiktningarna följs upp och nödvändiga åtgärder vidtas.
- Enhetschef för parkenhet ansvarar för att entreprenörerna och allmänhetens felanmälningar, samt Göta Lejons skadestatistik sammanställs och följs upp årligen samt att nödvändiga åtgärder vidtas.

Förvaltningens ansvar för kontroll av lekplatser

Det finns ett antal lagar och föreskrifter som är tillämpliga vid bedömningen av krav på åtgärder för att säkra lekplatser, bl.a. följande.

Sedan den 1 januari 1999 gäller **europastandarder för säkerhet vid lekplatser (EN 1176-1177)**. Normerna är mycket omfattande och kräver en fördjupad kunskap för att säkerställa alla detaljer. De är indelade i sju delar och omfattar bl.a. allmänna säkerhetskrav och provningsmetoder, särskilda krav för gungor, rutschbanor, linbanor, karuseller, vippgungor och dessutom normer för besiktning, underhåll och drift. Den nya standarden med beteckningen har som utgångsdokument den tyska DIN 7926. Standardens målsättning har varit att förebygga olyckor och man har gjort en noggrann utvärdering av kända risker, dvs. verkliga fall där barn har kommit till skada.

I **Boverkets Byggregler (BFS 1993:57 i avsnitt 8:234)** anges att fasta lekredskap skall anordnas så att risken för personskador begränsas. Rådet ges där att underlag till gungor, klätterställningar och dylika redskap bör vara stötdämpande och i övrigt så utformade att risken för personskador begränsas.

Enligt 3 kap. 17 § 3 st. PBL måste också lekplatser och fasta anordningar på lekplatser underhållas så att risken för olycksfall begränsas. Bestämmelsen syftar egentligen till att ge möjligheten till en kommunal nämnd som fullgör uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet att med stöd av 10 kap. PBL kunna ingripa om ett underhåll av en lekplats eftersätts. Underlåtelse att följa bestämmelserna torde emellertid också kunna ge upphov till skadeståndsskyldighet om någon skadas på grund av underlåtelsen. Ytterst ansvarig för att säkerhetskraven följs är alltid ägaren av den mark som lekplatsen ligger på.

Av 3 kap. 3 § ordningslagen framgår vidare att brister på byggnader etc. som medför en risk för skada på personer eller egendom på en offentlig plats skall avhjälpas utan oskäligt dröjsmål. Bestämmelsen gäller för offentlig plats. Bestämmelsen ställer krav på att byggnader och andra anläggningar som finns på eller som gränsar till offentliga platser skall hållas i sådant skick att det inte uppstår någon risk för att personer eller egendom skadas. Det kan gälla risk för nedfallande takpannor eller murbruk eller brister i fråga om anordningar som är anbringade på byggnader. Bestämmelsen omfattar även fristående anläggningar som plank, flaggstänger m.m. Har någon annan trätt i ägarens ställe, åvilar ansvaret i stället denne. Det kan gälla en arrendator, hyresgäst eller fastighetsförvaltare.

Lekplatserna måste därför utformas, underhållas och tillses i enlighet med de krav som gäller för platserna, bl.a. de ovan angivna lagarna och föreskrifterna. En underlåtelse från kommunen att följa bestämmelserna skulle annars kunna leda till skadeståndsskyldighet, om underlåtelsen också skulle ha ett bevisat orsakssamband med att någon person sedan har skadat sig på lekplatsen.

Om någon skulle skada sig på en lekplats och anse att kommunen som fastighetsägare är skadeståndsskyldig även om kommunen har följt alla gällande lagar och föreskrifter skulle kommunen teoretiskt kunna bli skadeståndsskyldig om en domstol vid en fri bedömning skulle komma fram till att det ändå hade ålegat kommunen att agera på något särskilt ytterligare sätt för att skaderisker skulle undvikas. Härvid kan av praxis t.ex. generellt utläsas att påräkneliga olycksrisker måste hanteras av den som är ansvarig för en anläggning (jfr. t.ex. RH 1988:108 där en kommun blev skadeståndsskyldig för att inte ha haft tillräckliga säkerhetsanordningar för att förhindra fallolyckor från småbåtsbrygga). Många av sådana påräkneliga olycksrisker måste emellertid antas täckas av den hantering som påbjuds i lagar och föreskrifter. Det är därför svårt att generellt kunna ange vari andra sådana påräkneliga olycksrisker skulle kunna bestå. Skulle t.ex. en lekplats bli farlig under tid på grund av att något inträffar med den så föreligger ju en underhållsplikt enligt 3 kap. 17 § PBL och med det en risk för skadestånd vid underlåtelse av underhållsplikten.